

令和元年 12 月 定例総会

小値賀町農業委員会総会議事録

令和元年 12 月 19 日（金）

午後 1 時 30 分～午後 2 時 10 分

小値賀町役場 2 階西側会議室

小値賀町農業委員会

令和元年 12 月定例 小値賀町農業委員会総会議事録

1. 開催日時： 令和元年 12 月 19 日（金） 午後 1 時 30 分～午後 2 時 10 分

2. 開催場所：小値賀町役場 2 階西側会議室

3. 出席委員：(11 人)

会長 松山 多作

会長職務代理者 2 番 小崎 八郎治

委員	3 番 吉田 英章	4 番 江川 克彦	5 番 川久保 和幸
	6 番 宮崎 幸二	7 番 大田 廣	8 番 前田 猛
	9 番 岡野 耕藏	10 番 北野 長義	11 番 入口 政隆
	12 番 土川 浩子	13 番 迎 広子	14 番 小高 陽子

(推進委員：3 人) 15 番 大久保 勉 16 番 木村 一夫 17 番 筒井 正美 ~~18 番 福田 直次~~

4. 欠席委員： 3 番 吉田 委員、8 番 前田 委員、9 番 岡野 委員、18 番 福田 委員

5. 議事日程

第 1 会議録署名委員の指名について 7 番 大田 廣 委員、10 番 北野 長義 委員

第 2 報告第 8 号 農地法第 18 条第 6 項の規定に基づく賃貸借権の合意解約について

第 3 議案第 24 号 利用状況調査・荒廃農地調査に係る農地・非農地判断について

第 4 その他

・次回総会の日程について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 西 浩康

7. 議事参与制限 無し

8. 会議の概要

西局長： みなさん、こんにちは。

定刻となりましたので、只今より、令和元年12月の農業委員会定例総会を開催いたします。本日、吉田委員・前田委員・岡野委員・福田委員が都合により欠席ですが、出席委員は11名で定足数に達していますので、総会は成立しております。それでは、会長にあいさつをお願いいたします。

松山会長： みなさん、こんにちは。

今年もいよいよ10日余りとなりました。総会も今年最後となりましたが、本日は17：30から忘年会を予定しております。全員参加がよかったですが、そちらも欠席者がいるようで、出席の方はよろしくをお願いします。また、12月12日に六島の非農地確認に5名で行って来ました。後程、議案にあがってくると思いますので、よろしくお願いします。また、出席された委員の皆さんは大変お疲れさまでした。

それでは議事に入ります。日程第1 会議録署名委員の指名について を議題といたします。私に一任していただけないでしょうか。

全員： はい。

松山会長： ありがとうございます。それでは指名します。7番 大田委員、10番 北野委員にお願いします。

続きまして、日程第2 報告第8号 農地法第18条第6項の規定に基づく賃貸借権の合意解約について を議題といたします。事務局より説明をお願いします。

西局長： それでは報告第8号について説明します。

今回の合意解約の件数は7件で、田圃2筆、畑10筆の計12筆、合計面積12,235㎡の報告となります。各農地の所在、地目、面積については資料のとおりですので、説明は割愛させていただきます。

解約の理由ですが、番号1～3につきましては、農地中間管理事業により相津の●●●●さんへ使用貸借権の設定をしておりましたが、耕作者の変更がありましたので解約するものです。この農地の再配分につきましては、次回の農用地利用配分計画に出てくるものと思われます。

次に番号4から12の農地につきましては、貸出人、借受人はそれぞれ違いますが、すべて農地法第3条により貸借権の設定をしており、契約期間満了後も農地法の規定により契約更新となっております。が、今回、農地中間管理事業による貸借権の設定へと乗り換えることとなりましたので、双方合意の上、解約するものです。これにつきましても、次回の農用地利用配分計画に出てくるものと思われます。

これで報告第8号についての説明を終わります。

松山会長： ただいま事務局から説明がありましたが、何か質問はございませんか。

言われます通り、引き続き中間管理機構を利用した貸借権の設定となりますので、他に変わったことはないと思います。皆さんから何も無いようでしたら、この件についてはよろしいでしょうか。

全員： はい。

松山会長： ありがとうございます。

3条貸借権は、さきほど事務局から説明がありましたように、期間満了後も継続となりますので、そこを解約して中間管理事業で契約するということです。

続きまして、日程第3 議案第24号 利用状況調査・荒廃農地調査に係る農地・非農地の判断について を議題とします。事務局から、議案の説明をお願いします。

西局長： それでは、議案第24号について説明します。

利用状況調査・荒廃農地調査に係る農地・非農地の判断について、農業委員会等に関する法律第6条第1項の規定に基づき農業委員会の審議に付す。令和元年12月19日 小値賀町農業委員会 会長 松山多作 です。

対象農地は、別紙一覧表と地図のとおり六島地区の農地370筆149,728㎡です。内訳としましては、田：176筆・44,332㎡、畑：194筆・105,396㎡です。通常ですと、非農地とみられる田畑をまわって判断するのですが、今回は田畑として残るであろうと思われるところを見て回りました。今六島に住まわれている、▲▲▲▲さんの案内でまわらせていただきました。なお現場確認は、先週12日に農地集積と情報対策班の委員及び会長・事務局で行っています。

(以下、資料に基づいて説明)

現在、▲▲さんが耕作している農地は11筆で、それ以外の359筆は非農地ということですが、皆さんのご判断をお願いいたします。

以上で、議案第24号についての説明を終わります。

松山会長： ▲▲さんの話では、六島地区の現在の人口は3名で、▲▲さん以外では夫婦が住んでいるそうですが、奥さんが体調を崩されて今はいないそうなので、現在は島に一人暮らしということです。

▲▲さんは開墾する気持ちはあるようですが、年齢は70歳とのことなので、これから先もあんまり期待しすぎないようにしたいと思います。事務局からも説明がありましたように、田圃は全滅で、野菜等を作っている畑は農地として残せる部分は残していこうと思いますし、▲▲さんは開墾したいという考えもあるようなので、今後開墾した部分については農地に戻すということで良いかと思います。

皆さんから何かございませんか。

無いようでしたら、現地確認もしてきたことですので、事務局で手続きに移りたいと思いますので、よろしくお願いいたします。よろしいでしょうか。

全員： はい。

松山会長： ありがとうございます。

西局長： 議案の一番下に記載されていますが、非農地と判断した場合、所有者へ非農地通知書を発出し、町の農林係と県、法務局に非農地通知一覧を送付することとなります。また、所有者はその通知書を持って登記地目を山林か原野に変更していただくこととなります。これは義務ではありませんが、山林か原野に変更していただきたいという通知を、事務局から所有者へ出したいと思っております。また農業委員会としては、農地台帳では当該農地は山林か原野として整理し、これからは農地としては取り扱わないこととなります。所有者の住所がわからなくなっているところがあるかとは思いますが、▲▲さんに聞きながらなるべく住所を見つけて通知書を出したいと思っております。どうしても住所がわからない場合は、役場の掲示板に告示を出し、それをもって通知に代えさせていただきますこととなります。

以上で非農地判断については終わります。

松山会長： よろしいでしょうか。

全員： はい。

松山会長： それでは日程第4、その他についてを議題といたします。

西局長： その他についてですが、まず女性委員さんに「ながさき女性農業者の集い」という会議の案内文を置かせていただいておりますが、皆さんいかがでしょうか。日程は来年の2月6日に諫早で開催されます。ぜひ参加でお願いしたいのですが。

松山会長： 男性委員でも良いのでしょうか。

西局長： はい、男性委員でも参加できます。多数の参加をお願いされています。

土川委員： 船が出航すれば3人とも参加します。

西局長： それでは出席ということで報告させていただきます。

次ですが、全国農業新聞の長崎県版があります。月1回、最終週に出しているのですが、その記事の要請が来ておりまして、今回、小値賀町が1月24日号の「輝く女性」というコーナーで記事の依頼が来ています。最初のページにあるのが、前回小値賀から「輝

く女性」ということで記事を出させていただいた、■■さんの記事です。これが平成29年2月号です。このような感じで、女性で農業を頑張っている方を出したいと思っています。2ページ以降に他市町の記事を載せています。どなたか候補の方はいらっしゃらないでしょうか。

全員： (協議)

松山会長： ◆◆◆◆さんの奥さんが候補で挙がっていますので、あとは事務局で交渉してみてください。

西局長： ◆◆★★さんですね。わかりました、あたってみたいと思います。
また、2020年の農業委員会手帳をお配りしておりますので、皆さんご活用ください。
それと、農協からですが、水稻にもち米の異種混入があったとのこと。その件につきましてはご迷惑をおかけしましたと、伝言がありました。該当者につきましては、解決をしているということで、ご報告をいたします。
それでは、次回の日程をお願いします。

松山会長： はい。1月30日（木）が何も無いようですが、いかがでしょうか。

全員： はい。

筒井委員： 1月か2月に何かあったと思いますが。

西局長： 認定農業者との意見交換会ですね。1月に実施して2月末までに農業会議に報告です。

松山会長： 一応、1月30日（木）13:30～ということにしておいて、日程・時間は調整したいと思いますが、意見交換会を先にして、その後総会となると思います。調整は事務局の方でお願いしたいと思います。

以上で本日の議案は終わりですが、皆さんから何かございませんか。

特に無いようでしたら、本日の総会はこれで終わりたいと思います。